

ACTA N° 23 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 25 días del mes de agosto de 2004, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Suscripción Contrato Relleno Sanitario Las Quilas.
- 5.- Aprobación Reglamentos de Kioscos y Terrazas.
- 6.- Participación Abogado.
- 7.- Participación Director de Obras.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 20 y N° 21, de 10 y de 17 de agosto de 2004, respectivamente, las que son aprobadas con las observaciones al Acta N° 20, al punto N° 5, en la que el Concejel Sr. Rojas señala que felicitó y respaldó a la Sra. Julia Navarro, y no quedó reflejado y al Acta N° 21, punto N° 7, el Concejel Sr. Saldías señala que fue él quien pidió se incorporara la exposición de artistas locales en el Programa Oficial de Fiestas Patrias.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Carta de 27.07.04, de Dña. Silvia Peña, en la que ofrece en venta sitio colindante al municipio, en la suma de M\$ 15.000.

El Concejo, en forma unánime, indica que se debe responder que la municipalidad no cuenta con recursos para este fin.

- b) Nota de 24.08.04, de la Cámara de Turismo de Pichilemu, en la que solicita se les facilite una sala del edificio ex Casino, sector sur oriente, para la instalación de una oficina de esa institución y a la vez un Infocentro, que se enmarca en un proyecto que ya está aprobado por Sercotec y que se inauguraría el día 27 de septiembre próximo, con ocasión de celebrarse el Día Mundial del Turismo.

El Alcalde expresa que se optimizará el espacio donde funciona una sala de ventas

de los talleres laborales, el que se dividirá para que pueda cumplir las dos funciones. Agrega que esto debe ser coordinado por el Departamento de Turismo.

El Concejo está de acuerdo.

c) Ord. N° 2684, de 13.08.04, de la Secretaria Ejecutiva (S) del Consejo de Monumentos Nacionales, en el que solicita el envío de fotografías de construcciones típicas en CD, para la declaración de Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica, de un sector de Pichilemu.

Se acuerda derivar esta nota al Departamento de Turismo.

d) Oficio N° 870, de 20.08.04, del Comisario de Carabineros, en el que emite pronunciamiento sobre funcionamiento de ramada en el acceso al bosque municipal.

El Alcalde señala que el tema ya está solucionado porque el Club Deportivo A. Prat arrendará en otro lugar.

e) Nota de 20.08.04, de Dn. Luis H. Pavez Vargas, en la que solicita la renovación del Contrato por servicios de recolección de residuos domiciliarios, barridos de calles y disposición final en la comuna de Pichilemu.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde señala que la renovación del contrato queda pendiente para un análisis posterior.

Ante la consulta del Concejal Sr. Rojas, sobre a quien le corresponde la reposición de los basureros, el Administrador Municipal responde que a la municipalidad conjuntamente con el privado.

Respecto a una carta que habría enviado Dn. Carlos Hugo Bozo, el Alcalde informa que participará en la reunión ordinaria del viernes 3 de septiembre.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- Sugiere solicitar formalmente a Vialidad que se concrete el proyecto del camino a la Quebrada de Nuevo Reino. Agrega que ya se cuenta con los permisos para las servidumbres de paso.

El Alcalde explica que se agregará a la solicitud planteada al Director Regional de Vialidad para los caminos de Las Comillas, Cardonal de Panilonco, etc.

Se acuerda enviar nota a la Junta de Vecinos de la Quebrada de Nuevo Reino explicándoles que se incorporará a la agenda de trabajo esta apertura de camino.

- Solicita la reparación en calle Dionisio Acevedo con Avda. Costanera, en cuya esquina hay muchos hoyos y sugiere se haga una pendiente para evitar que se junte agua en el lugar.

El Alcalde señala que recién le han informado que el Director Regional de Vialidad viene a la comuna el día 08 de septiembre, a las 15.00 horas, ocasión en que iniciará su visita a terreno en La Quebrada para continuar con los otros lugares donde se harán obras viales..

- En relación a la construcción de los pozos profundos, indica que por el tiempo es

- complicado hacerlo con la Municipalidad de Litueche e informa que en Pailimo hay una persona que está trabajando en esto y que está en condiciones de hacer el trabajo en esta comuna, en términos convenientes para él y para la municipalidad. Agrega que se trata de Dn. Manuel López Tobar.

El Alcalde expresa que es un tema que no necesita análisis, por lo que le manifiesta todo el apoyo y respaldo a Dn. Carlos, sugiriendo que el tema administrativo lo vea el funcionario Guillermo Pulgar.

El Concejal Sr. Leyton indica que el Sr. López ya ha hecho dos pozos en Cardonal y que respecto a la parte administrativa ya conversó con el Director de Control.

El Concejo, en forma unánime, entrega todo el apoyo a Dn. Carlos para que siga liderando este tema.

Concejal Sr. Saldías

- Solicita se incorpore en la tabla de la próxima sesión ordinaria, la situación del alcantarillado de calle Eugenio Suárez.
- Pide la reparación de la vereda norte de Avda. Agustín Ross, casi al lado del local comercial El Alero, porque las raíces de los árboles han ido levantando los pastelones.

Concejal Sr. Polanco

- Recuerda al Alcalde que hoy quedó de traer la propuesta para la plantación de palmeras.

El Alcalde señala que el día viernes verá el ajuste presupuestario y ahí verá de donde es posible sacar los recursos.

El Concejal Sr. Saldías indica que habrían recursos disponibles si se cobraran todas las platas que se deben al municipio, por ejemplo, señala, lo que adeuda Dn. Angel Peña.

El Secretario Municipal expresa que el Sr. Peña está consignando en el Juzgado.

El Concejal Sr. Leyton sugiere vender la propiedad municipal de El Potrero en la suma de M\$ 4.000.-, que se ocuparía para concretar la plantación de palmeras, además que les permitiría realizar otras cosas urgentes.

El Concejo está de acuerdo.

- Pide se ponga maicillo en calle J.J.Prieto con Manuel Montt.
- Consulta cuándo se realizará la poda de árboles.

El Alcalde señala que esto también pasa por recursos.

- Consulta si se hizo el traspaso del retroproyector al Colegio Libertadores.

El Administrador Municipal responde negativamente.

- Indica que la empresa Telefónica está pidiendo \$ 180.000.- por cliente, por la instalación de teléfono de red fija, en la localidad de Cáhul.

El Concejal Sr. Saldías sugiere consultar en la empresa Telmex. .

Concejal Sr. Rojas

- Solicita exigir a Servitec reposición de basureros en las Avdas. A. Pinto, La Marina, Ortúzar.

Concejal Sr. Córdova

- Solicita se cancele lo adeudado a la Sra. Eliana Jofré, por arriendo de cabañas en la temporada de verano al cantante Cristóbal, por la suma de \$ 70.000.-

El Concejal Sr. Polanco indica que en el Servicio de Impuestos Internos puede solucionar el problema de la factura, documento necesario para que la municipalidad le pueda cancelar.

- Manifiesta su acuerdo en hermosear Pichilemu con la plantación de palmeras, por lo que estima que se debe hacer un esfuerzo para concretar esta iniciativa.
- Consulta cuándo se pasará la máquina motoniveladora.

El Alcalde señala que hoy dará la respuesta Dn. Mario Hoffmann.

Alcalde

- Informa que lo llamó el Superintendente de Seguridad Social, Dn. Juan Eduardo Valdivia, porque necesita despejar la propiedad de la laguna Petrel. También señala que el Subsecretario del Interior Sr. Correa Sutil, le informó a S.E. sobre el alcantarillado, por lo que volvió a reflotar el tema con fuerza.

Participación Presidente Club Deportivo Arturo Prat..

Explica que finalmente construirán la ramada en terreno donde funciona Maxi Motos, en Avda. Costanera, por el que cancelarán la suma de \$ 400.000.- Agrega que cuentan con el apoyo de la Capitanía de Puerto.

El Alcalde le manifiesta todo su respaldo ante esta decisión, agregando que no puede apoyarlos con mano de obra porque los trabajadores están realizando trabajos específicos. Añade que si requieren el tractor con la pala, no hay problema en facilitarlo.

Modificación Presupuestaria.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS	M\$
Incrementar:	
07.79.009.001 Otros	150.-
T o t a l	150.-
GASTOS	
Incrementar:	
22.17.007.012 Gasto Act.Munic. Prog.Fortalec.y Des.Organizac.prod.	50.-
31.50.001.001 Mobiliario y Otros	100.-
T o t a l	150.-

4.- SUSCRIPCIÓN CONTRATO RELLENO SANITARIO LAS QUILAS.

El Administrador Municipal explica que la comisión se reunió para analizar todos los puntos del contrato, considerando que hay cosas que hay que mantener, como por ejemplo: que el contrato empiece a contar del 01.09.04; que los costos de esa fecha hasta el 20.09.04 son de cuenta del Sr. Pavez. También que se debe mantener a \$ 13.000.- la tonelada. Indica que desde el mes de septiembre a diciembre de 2004, la comisión estima que debe haber un profesional encargado asimismo, se determinó acerca de las boletas bancarias, que en el año 2006 se reemplazarán por boletas de garantía. Por último, expresa, que si la municipalidad está en condiciones de entregar anticipo, hay que estudiar el monto que se otorgaría.

El Alcalde solicita que quede reflejado en el acta, la tremenda y hermosa responsabilidad que le cupo al Concejal Sr. Leyton en la búsqueda de soluciones para arribar de la mejor forma en esta materia, siempre cuidando resguardar los intereses municipales. Indica que esto debe ser considerado como una de las grandes gestiones para abordar este tema. Propone que se ratifique el contrato en los términos en los que hoy se encuentra, el que quedará en poder de la comisión técnica para que resuelvan con Dn. Luis H. Pavez las diferencias que pudieran subsistir.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la propuesta del Alcalde, quien señala que llamará a los Sres. Concejales antes de firmar el contrato.

5.- APROBACIÓN REGLAMENTOS DE KIOSCOS Y TERRAZAS.

El Alcalde propone que la Comisión que lideró el Director de Obras se reúna para analizar estos reglamentos y que el Concejo los sancione en una sesión exclusiva para tratar esta materia. Respecto a los kioscos indica que su opinión personal es que no se construyan más y en relación a las terrazas, que hay que normarlas y que se cancele lo que corresponda.

El Concejo acuerda incorporar este tema en la próxima sesión de Concejo.

6.- PARTICIPACIÓN ABOGADO.

En relación a consultas formuladas por el Concejal Sr. Saldías, el profesional informa lo siguiente:

- a) Respecto a la Comunidad La Estrella, indica que tienen la autorización para abrir la calle y el que se oponga tendrá que demandar.
- b) Juicio Guzmán Lyon. Señala que presentó una demanda ejecutiva, para que se cumpla el avenimiento y se retire el cierre. Agrega que hoy verá la providencia.

Acota que respecto al Sr. Isbej le costó encontrar antecedentes, por lo que esta semana entablará demanda. En relación a Pullman Bus, expresa que ellos demanden.

El Concejal Sr. Córdova consulta si es compatible actuar como Juez de Policía Local Subrogante y como Abogado que está en contra de los intereses municipales.

El Concejal Sr. Saldías sugiere consultar en el Poder Judicial, porque este profesional ha actuado en desmedro del municipio, indica.

El Alcalde estima que antes hay que enviar una nota al Juez de Policía Local señalándole que al Concejo no le parece que Dn. Aquiles Toledo quede como Subrogante, porque en varias situaciones ha actuado en contra del municipio.

El Concejal Sr. Saldías acota que el Juez de Policía Local dictaminó que el Director de Obras debía dar una línea en una propiedad, no obstante que el solicitante no tenía representación legal.

El Secretario Municipal explica que la tema de jueces la envía la Corte de Apelaciones de Rancagua.

El Alcalde y el Secretario Municipal quedan encargados de esta materia. Indican que primeramente se pedirá audiencia al J.P.L., analizarán los resultados y posteriormente verán si se envía nota a la Corte de Apelaciones.

El Concejal Sr. Córdova indica que quizás no tienen facultad para oponerse.

El Concejal Sr. Leyton cree que hay que ver la compatibilidad del cargo, porque existe preocupación del Concejo por este caso.

c) Juicio Juan Carlos Rojas, por lo ocupación de terreno en Avda. Costanera. Indica que este juicio está en etapa de incidentes.

El Concejal Sr. Saldías indica que el Director de Obras también autorizó la subdivisión de terreno ubicado al sur de la propiedad de Dn. Fortunato Bobadilla, sector Infiemillo.

El Director de Obras explica que autorizó bajo la normativa y que sobre ese terreno hay una contradicción entre la Seremi de Vivienda y Bienes Nacionales.

El Alcalde propone que se revoque esa autorización con el último informe de Bienes Nacionales, además de los antecedentes jurídicos que aporte el abogado.

El Concejo, por mayoría, aprueba la propuesta del Alcalde, señalando que además de lo señalado por el edil, se incorporen los antecedentes que pueda entregar el Concejal Sr. Saldías. El Concejal Sr. Rojas se opone a la propuesta del Alcalde.

Se acuerda, además, incorporar este punto en una próxima sesión de Concejo.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que cuando aparezcan estos "personajes", que el Director de Obras consulte al Concejo por la información que este cuerpo colegiado pueda entregarle. Asimismo, solicita que apenas se apruebe el Plano Regulador, se haga un seccional de inmediato en ese sector.

Finalmente, el Concejal Sr. Saldías pide que el Abogado les informe sobre cualquier novedad, por si pueden aportarle algún antecedente.

7.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS.

Primeramente, el Director de Obras explica la situación producida con el Contratista de Areas Verdes, señalando que en las Bases Administrativas está establecida la realización de trabajos de emergencia, y en este caso se le aplicó una multa de 2 U.T.M., por no haber cumplido con dichos trabajos dentro de las 24 horas.

El Concejal Sr. Saldías indica que no siempre se actúa ecuanimemente.

Don Francisco Valdivia indica además que envió todos los antecedentes requeridos para el Plano Regulador.

El Alcalde informa que el martes 31 de agosto, el CORE verá el Plano Regulador de la Comuna de Pichilemu, por lo que invita al Concejo e instruye al Director de Obras que envíe una nota a la Seremi de la Vivienda, informándoles que se ha enviado todo lo solicitado.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 10.40 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-